

PLAN URBANISTIC GENERAL — MUNICIPIUL CHIȘINĂU

Câți suntem astăzi în Chișinău și câți vom fi mâine?

CE NE SPUN DATELE DESPRE OAMENII ORAȘULUI

Evoluția socio-demografică — Prezentare succintă pentru cetățeni | iunie 2026 | Document public

Despre ce este vorba?

Un oraș nu se planifică pentru clădiri, ci pentru oameni. Câți suntem, ce vârstă avem, unde locuim, unde muncim și unde învățăm — acestea sunt datele care decid câte grădinițe, câte școli, câte spitale și câte locuințe trebuie să aibă Chișinăul în următorii ani.

Studiul socio-demografic analizează exact aceste lucruri și proiectează cum ar putea arăta populația capitalei până în 2060. Rezultatul lui stă la baza tuturor celorlalte studii ale Planului Urbanistic General.

1. Chișinăul în cifre

Datele recensământului din 2024 arată un oraș care merge în direcție opusă față de restul țării:

720.128 locuitori în 2024 Cel mai înalt nivel din istoria orașului, depășind chiar și vârful din 1989	+16,8% creștere în 10 ani În aceeași perioadă, populația Republicii Moldova a scăzut cu 13,6%	30% din populația țării Aproape unul din trei moldoveni locuiește astăzi în municipiul Chișinău
1,28 copii la o femeie Sub pragul de 2,1 necesar ca generațiile să se înlocuiască între ele	21,2% au peste 60 de ani Ponderea va depăși 28% până în 2060, indiferent de scenariu	36% au studii superioare Față de 19% la nivel național — capitala este principalul centru academic al țării

2. De ce crește Chișinăul când restul țării scade?

Răspunsul este important, pentru că schimbă complet felul în care trebuie planificat orașul:

✓	Oamenii vin din restul țării, nu se nasc aici În fiecare an, între 4.000 și 12.000 de persoane se mută în Chișinău din alte localități ale Republicii Moldova — tineri și familii care caută locuri de muncă, studii și servicii mai bune.
✗	Se nasc mai puțini copii decât numărul de decese Rata natalității este de 1,28 copii la o femeie, cu mult sub pragul de înlocuire a generațiilor. Fără aportul migrației interne, populația orașului ar scădea de pe acum.
✗	Mulți tineri pleacă în străinătate Migrația externă rămâne negativă și afectează tocmai segmentul tânăr și calificat al populației — exact resursa de care orașul are cea mai mare nevoie.



Acest mecanism de creștere are o limită

Chișinăul crește prin redistribuirea populației țării. Pe măsură ce satele și orașele mici se depopulează, rezervorul din care vine această creștere se epuizează.

3. Cum va arăta Chișinăul în 2060?

Studiul a calculat trei traiectorii posibile. Ele nu sunt predicții — sunt instrumente care arată ce se întâmplă în funcție de deciziile luate astăzi:

Dacă lucrurile merg prost	Dacă tendințele continuă	Dacă politicile funcționează
512.000 de locuitori — cu 200.000 mai puțini decât astăzi. Un oraș cât Chișinăul anilor 1970–1980, dar cu infrastructura construită pentru mult mai mulți oameni.	611.000 de locuitori. Scădere treptată, cu îmbătrânire accentuată. Acesta este scenariul folosit ca reper pentru dimensionarea rețelelor și a serviciilor publice.	842.000 de locuitori — cu 122.000 mai mulți decât astăzi. Posibil doar prin sprijin susținut pentru familii, sănătate mai bună și reținerea tinerilor în țară.
Testul de rezistență	Reperul de planificare	Ținta

Un lucru este sigur în toate cele trei scenarii: îmbătrânirea

Astăzi, 16 din 100 de chișinăuieni au peste 65 de ani. În 2060, vor fi între 25 și 33 din 100 — indiferent de scenariu.

Asta înseamnă că adaptarea orașului pentru vârstnici nu este o opțiune care depinde de cum evoluează lucrurile, ci o certitudine de planificare: trotuare accesibile, transport public adaptat, servicii medicale de proximitate, spații publice unde oamenii în vârstă se pot odihni și întâlni.

4. Ce probleme au ieșit la iveală?

Școlile sunt tot mai aglomerate, grădinițele sunt pline

- Numărul elevilor din școlile Chișinăului a crescut de la 80.878 în 2015 la 107.444 în 2024 — dar numărul profesorilor a rămas aproape același
- Un profesor are astăzi în medie 15 elevi în clasă, față de 12 acum zece ani
- Grădinițele sunt ocupate aproape integral: 38.652 de copii la 39.119 locuri disponibile

Școlile profesionale se golesc, deși piața are nevoie de meseriași

- Învățământul profesional tehnic secundar are 11 instituții și sub 5.700 de elevi, în scădere
- În același timp, angajatorii din Chișinău reclamă lipsa specialiștilor tehnici
- Universitățile s-au redus de la 27 la 16, iar numărul studenților a scăzut de la 80.000 la 50.000

Locuințele și serviciile nu țin pasul

- Cererea de locuințe depășește oferta, iar prețurile cresc mai repede decât veniturile — tinerii și familiile cu venituri medii sunt cei mai afectați
- Suburbiile cresc rapid, dar fără transport public și utilități planificate — rezultatul este naveta zilnică cu mașina și traficul blocat

- Sălile de spectacole ale orașului însumează circa 5.800 de locuri, la peste 700.000 de locuitori
- Spitalele din Chișinău deserveșc nu doar capitala, ci pacienți din toată țara

5. Ce se propune?

Studiul recomandă direcții de acțiune pe cinci planuri:

1	Sprijin real pentru familiile cu copii Creșe și grădinițe suficiente, subvenții pentru creșterea copilului, facilități pentru familiile tinere. Fără acestea, populația va continua să scadă și să îmbătrânească.	2025–2030
2	Școli și grădinițe dimensionate pentru creșterea reală Extinderea rețelei școlare în cartierele cu creștere rezidențială și angajarea de cadre didactice, pentru ca numărul de elevi la clasă să revină la un nivel rezonabil.	2025–2030
3	Revitalizarea școlilor profesionale Parteneriate cu firmele, laboratoare dotate și învățământ dual, amplasate în apropierea zonelor cu activitate economică. Orașul are nevoie de meseriași, nu doar de absolvenți de facultate.	2025–2030
4	Un oraș pregătit pentru locuitorii vârstnici Îngrijire la domiciliu și medicină comunitară, spații publice accesibile, programe de îmbătrânire activă. Numărul persoanelor de peste 65 de ani va crește de la 117.000 la peste 170.000.	2025–2040
5	Locuințe accesibile și suburbii bine echipate Programe de locuințe pentru tineri și familii, reabilitarea blocurilor vechi, dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor în suburbii pentru a reduce presiunea asupra centrului orașului.	2025–2035

6. Ce înseamnă asta pentru locuitorii Chișinăului?

Datele demografice nu rămân pe hârtie — ele se transformă în reguli concrete în P.U.G. actualizat:

✓	Ansamblurile rezidențiale noi vor fi corelate cu capacitatea grădinițelor și școlilor din zonă Nu se mai autorizează cartiere întregi fără să se verifice întâi dacă există locuri suficiente pentru copiii care vor locui acolo.
✓	Clădirile universitare care se eliberează vor primi o destinație stabilită prin plan Restructurarea învățământului superior eliberează terenuri și clădiri în zone centrale. Reconversia lor va fi reglementată prin P.U.G., nu lăsată la voia întâmplării.



Orașul se adaptează pentru locuitorii vârstnici, indiferent de cum evoluează populația

Trotuare accesibile, transport public adaptat, servicii medicale de proximitate — pentru că îmbătrânirea este singura certitudine din toate cele trei scenarii.



Infrastructura nu va fi supradimensionată pe baza unor așteptări nerealiste

Rețelele de apă, canalizare și drumurile se dimensionează prudent. O infrastructură prea mare pentru o populație mai mică înseamnă costuri de întreținere plătite tot de locuitori.